



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.06.2024. 13:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 18962

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5115/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9770/147	DVORIŠTE			237	Pripis iz uložka 9237
2.	9770/148	SPREMIŠTE I DVOR.			736	Pripis iz uložka 9237
		UKUPNO:			973	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-7063/07 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11.04.2007. br. OV-11541/07, upisuju se na A kčbr. 9770/147 i kčbr. 9770/148 besteretno otpisane iz zk.ul.br. 9237 k.o. iste.	
2.1		Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-6002/2018 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. OV-2466/18. od 16.02.2018., uknjižuje se pravo služnosti puta i prava kolnika (prevoza motornim vozilima - osobnim i teretnim, radnim strojevima i dr.) na istočnoj (uličnoj) strani nekretnine u dužini od 60 metara, širine 3 metra u korist k.č. 9770/147, 9770/148 upisanih u A, a na teret k.č. 9770/137 upisane u zk.ul 17535 k.o. Osijek.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*SLAVONIJA MODNA KONFEKCIJA D.D. , OSIJEK, VINKOVAČKA 68			Ispisano sa: Z-928/2017
*1.1	Z-928/2017	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-7063/07 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11.04.2007. br. OV-11541/07, uknjižuje se pravo vlasništva na A za korist:	
*2.1	Z-928/2017	Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-2995/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Zagreb, Ilica 307 od 18.03.2013.g. Klasa: UP-I/110/07/12-01/937, Ur.broj:04-06-13-937-19 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-928/2017	Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-6264/13 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 17.06.2013.g., br.5 St-764/13-8, zabilježuje se na nekretninama upisanim u A otvaranje stečajnog postupka Slavonija modna konfekcija d.d., Osijek, Vinkovačka 68.	
*4.1	Z-928/2017	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-9163/14. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 25.11.2014. broj 6 St-764/13-52 zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Slavonija modna konfekcija dd Osijek, upisane u A.	
*1.2	Z-5315/2022	Zaprimljeno 16.01.2017.g. pod brojem Z-928/2017 BRISANJE, ZAKLJUČAK BR. 6 ST-764/13-147 10.01.2017, RJEŠENJE BR. 6 ST-764/13-121 02.09.2016	
*1.3	Z-5315/2022	Zaprimljeno 16.01.2017.g. pod brojem Z-928/2017 BRISANJE, ZAKLJUČAK BR. 6 ST-764/13-147 10.01.2017, RJEŠENJE BR. 6 ST-764/13-121 02.09.2016	
*1.4	Z-5315/2022	Zaprimljeno 16.01.2017.g. pod brojem Z-928/2017 BRISANJE, ZAKLJUČAK BR. 6 ST-764/13-147 10.01.2017, RJEŠENJE BR. 6 ST-764/13-121 02.09.2016	
*1.5	Z-5315/2022	Zaprimljeno 16.01.2017.g. pod brojem Z-928/2017 BRISANJE, ZAKLJUČAK BR. 6 ST-764/13-147 10.01.2017, RJEŠENJE BR. 6 ST-764/13-121 02.09.2016	
*1.6	Z-5315/2022	Zaprimljeno 16.01.2017.g. pod brojem Z-928/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK BR. 6 ST-764/13-147 10.01.2017, RJEŠENJE BR. 6 ST-764/13-121 02.09.2016 *HORECA-M D.O.O., OIB: 13410762604, MURSKA ULICA 10, 31000 OSIJEK	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.2	Z-5115/2024	Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-5315/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2615/2022 24.03.2022 *ZALOG D.O.O., OIB: 58828391063, VRT JAGODE TRUHELKE 3, 31000 OSIJEK	na 1 (1.6)
*2.3	Z-6623/2022	Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-6623/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, otvaranja predstečajnog postupka.	
2.4		Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-6623/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, otvaranja predstečajnog postupka, a uslijed pravomoćnosti.	na 2 (2.3)
2.5		Zaprimljeno 26.03.2024.g. pod brojem Z-5115/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR. OV-4162/24 26.03.2024 JETOS D.O.O., OIB: 32845292569, VINKOVAČKA CESTA 68, 31000 OSIJEK	na 2 (2.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-17176/2007	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-7063/07 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11.04.2007. br. OV-11541/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A za iznos od 300.000,00 kn sa ugovorenim naknadama i troškovima u skladu sa Sporazumom, za korist: *ŽITO D.O.O., OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	300.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-17176/07 Temeljem brisovnog očitovanja od 11. prosinca 2007 god br. Ov-40821/07 uknjižuje se brisanje zalogu u iznosu 300.000,00 Kn opisan pod C-rbr-1.		
2.				
*2.1	Z-14934/2008	Zaprimljeno 15.10.2007. broj Z-14070/07 Temeljem rješenja ovog suda od 10.10.2007. br. I-Ovr-360/07- 2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 11.434.423,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06.rujna 2007. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 100.000,00 kn , za korist: *RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	11.434.423,38 KN	
2.2		Zaprimljeno 29.12.2008. broj Z-14934/08 Temeljem Zaključka Općinskog suda u Oskjeku od 22.04.2008. br. I-Ovr-360/07 uknjižuje se djelomično brisanje prava zalogu na nekretninama u A u iznosu od 11.434.423,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06.09.2007.g. pa do isplate, uknjiženog za korist RH-Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, pod br. Z-14070/07, opisano pod C rbr.2.1.		
3.				
*3.1	Z-14934/2008	Zaprimljeno 15.10.2007. broj Z-14070/07 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.				
*4.1	Z-465/2009	Zaprimljeno 13.08.2008. broj Z-9444/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku broj: Ovr- 2508/08-2 od 11. kolovoza 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 5.586.158,13 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekućim od 08. srpnja 2008. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 55.870,00 kuna za korist: *RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	5.586.158,13 KN	
*4.2	Z-465/2009	Zaprimljeno 13.08.2008. broj Z-9444/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.3		Zaprimljeno 16.01.2009. broj Z-465/09 Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 16.01.2009. g. br. Ovr-2508/08, uknjižuje se brisanje prava zalogu u iznosu od 5.586.158,13 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekućim od 08. srpnja 2008. pa do isplate, uknjiženo za korist HR Min. financija, Porezna uprava Osijek, a na temelju ovosudnog rješenja od 11.08.2008.g. br. Ovr-2508/08 i to djelomično upis pod br. Z-9444/08, opisano pod C rbr. 4.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-656/2009	Zaprimljeno 15.10.2007. broj Z-14070/07 Temeljem rješenja ovog suda od 10.10.2007. br. I-Ovr-360/07-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 100.000,00 kn, za korist: *RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED OSIJEK		PRVENSTVO ISPRED HIPOTEKE POD C RBR. 4.1. I 4.2.
*5.2	Z-656/2009	Zaprimljeno 15.10.2007. broj Z-14070/07 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
5.3		Zaprimljeno 22.01.2009. broj Z-656/09 Temeljem Dopune Zaključka ovog suda broj: IV I-Ovr- 360/07-15 od 22.01.2009. uknjižuje se brisanje prava zalogu u iznosu od 100.000,00 Kn pod Z-14070/07		
5.4		Zaprimljeno 22.01.2009. broj Z-656/09 Temeljem Dopune Zaključka ovog suda broj: IV I-Ovr- 360/07-15 od 22.01.2009. briše se zabilježba ovršivosti tražbine pod Z-14070/07		
6.				
*6.1	Z-655/2009	Zaprimljeno 13.08.2008. broj Z-9444/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku broj: Ovr-2508/08-2 od 11. kolovoza 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 55.870,00 kuna za korist: *RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	55.870,00 KN	
*6.2	Z-655/2009	Zaprimljeno 13.08.2008. broj Z-9444/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6.3		Zaprimljeno 22.01.2009. broj Z-655/09 Temeljem Dopune Zaključka ovog suda broj: IV Ovr- 2508/08-15 od 22.01.2009.uknjižuje se brisanje prava zalogu pod Z-9444/08		
6.4		Zaprimljeno 22.01.2009. broj Z-655/09 Temeljem Dopune Zaključka ovog suda broj: IV Ovr- 2508/08-15 od 22.01.2009. briše se zabilježba ovršivosti tražbine pod Z-9444/08		
7.				
*7.1	Z-928/2017	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-2567/09 Temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. 03. 2009. g. br. Ov- 930/09 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 600.000,00 HRK sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, s ugovorenim rokom otplate, te svim ostalim odredbama priloženog Ugovora i Sporazuma, u korist *BOROVO POSLOVNI CENTAR D.O.O. , VUKOVAR	600.000,00 KN	
7.2		Zaprimljeno 16.01.2017.g. pod brojem Z-928/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK BR. 6 ST-764/13-147 10.01.2017, RJEŠENJE BR. 6 ST-764/13-121 02.09.2016		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.				
*8.1	Z-928/2017	Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-9431/10 Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, od 12.10.2010. broj 4 OVR-3097/10-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 237.441,31 KN, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospeljeća svakog pojedinog obroka na naplatu do dana plaćanja, za korist: *GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET, TE ZAŠTITU OKOLIŠA, OSIJEK, KUHAČEVA 9	237.441,31 KN	
*8.2	Z-928/2017	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
8.3		Zaprimljeno 16.01.2017.g. pod brojem Z-928/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK BR. 6 ST-764/13-147 10.01.2017, RJEŠENJE BR. 6 ST-764/13-121 02.09.2016		
9.				
*9.1	Z-928/2017	Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-9587/10 Temeljem Rješenja ovog suda br. 2 Ovr-3111/10-2, od 15.10.2010. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 88.128,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospeljeća pojedinog obroka na naplatu pa do dana plaćanja , za korist: *HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA DRAVE I DUNAVA, OIB: 28921383001, OSIJEK, SPLAVARSKA 2/A	88.128,50 KN	
10.				
*10.1	Z-928/2017	Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-9587/10 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.				
*11.1	Z-928/2017	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-289/12 Temeljem Rješenja ovog suda broj: 6 Ovr-27/2012-2 od 10.01.2012.uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 116.064,00 KN sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospeljeća pojedinog obroka na naplatu pa do dana plaćanja, za korist: *HRVATSKE VODE- VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE "VUKA" , OSIJEK, SPLAVARSKA 2-A	116.064,00 KN	
11.2		Zaprimljeno 16.01.2017.g. pod brojem Z-928/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK BR. 6 ST-764/13-147 10.01.2017, RJEŠENJE BR. 6 ST-764/13-121 02.09.2016		
12.				
*12.1	Z-928/2017	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-289/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.				
*13.1	Z-5114/2024	Zaprimljeno 29.12.2017.g. pod brojem Z-29928/2017	150.000,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. OV-5780/17 28.12.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 kn, uvećano za ugovorenu kamatu 12% godišnje, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ZALOG D.O.O. , OIB: 58828391063, VRT JAGODE TRUHELKE 3, 31000 OSIJEK		
13.2		Zaprimljeno 26.03.2024.g. pod brojem Z-5114/2024		na 13.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-4160/24 26.03.2024, upisano pod poslovnim brojem Z-29928/17.		
14.				
*14.1	Z-6747/2022	Zaprimljeno 19.04.2022.g. pod brojem Z-6747/2022		
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi uknjižbe založnog prava		
14.2		Zaprimljeno 19.04.2022.g. pod brojem Z-6747/2022		na 14.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, uslijed pravomoćnosti		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2024.